



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

číslo smlouvy objednatele: SD/2017/0064/180

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

NA VYHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO PODKLADU

ÚZEMNÍ STUDIE HODONÍN – PARK „SADOVÁ“

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Hodonín
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města
[REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: EA architekti, s. r. o.
Sídlo / adresa: Rezkova 934/54, 602 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, C64746
IČO: 29194865
DIČ: CZ29194865
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Eva Eichlerová
[REDACTED]

Ing. arch. Zdeněk Eichler
[REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Eva Eichlerová
[REDACTED]

Ing. arch. Zdeněk Eichler
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

2. Postavení smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě, dílo popsané v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v článku 7. této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je **zhotovení Územní studie Hodonín – park „Sadová“** (dále také „ÚS“) včetně souvisejících doplňujících průzkumů a rozborů (dále také „dílo“).
- 3.2 Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
- I. etapa: zhotovení doplňujících průzkumů a rozborů včetně analýz,
 - II. etapa: zhotovení 2 variant pracovního návrhu ÚS,
 - III. etapa: úprava vybraného návrhu ÚS,
 - IV. etapa: zpracování čístopisu.
- 3.3 ÚS bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.
- 3.4 ÚS bude zpracována dle Zadání územní studie Hodonín – park „Sadová“, které je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, a zohlední skutečnosti zjištěné zhotovitelem v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.
- 3.5 ÚS bude zpracována v takové podrobnosti, aby po formálním dopracování mohla být použita jako dokumentace pro územní řízení.
- 3.6 Předmětem smlouvy jsou také průběžné konzultace a jednání v sídle objednatele. Bude-li k tomu zhotovitel objednatelem vyzván, bude se aktivně účastnit projednání se samosprávou města, architektonickou komisí (poradním orgánem starosty města) a veřejností, případně konzultací s dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné technické infrastruktury, eventuálně dalšími subjekty.
- 3.7 Dílo bude pořízeno přibližně následujícím postupem:
- Po obdržení podkladů nutných ke zhotovení díla zpracuje zhotovitel související doplňující průzkumy a rozborů včetně analýz. Poté, na základě zadání ÚS, skutečností zjištěných v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a průběžných konzultací s objednatelem, zpracuje zhotovitel dvě varianty pracovního návrhu ÚS. Ty budou předloženy samosprávě města, architektonické komisi (poradnímu orgánu starosty města) a veřejnosti k diskuzi a připomínkám. S ohledem na výsledky z těchto projednání objednatel vybere jednu z variant pro další dopracování. Vyplyne-li to z uvedených projednání, vybraný návrh ÚS zhotovitel upraví. Poté jej objednatel, případně objednatel ve spolupráci se zhotovitelem, zkonzultuje s vybranými dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné technické infrastruktury, eventuálně dalšími subjekty. Na základě výsledků z těchto konzultací zhotovitel upraví návrh ÚS do čístopisu.

4. Rozsah a obsah díla

- 4.1 Doplňující průzkumy a rozborů budou zpracovány včetně analýz a budou zaměřeny na skutečnosti, které nejsou v platných Územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín dostatečně postiženy či nejsou řešeny v dostatečné podrobnosti (např. kompoziční osy, průhledy, inventarizace stávajících dřevin, prověření budoucího využití objektu Obchodní akademie apod.). Průzkumy a rozborů budou omezeny a směřovány pouze na zjišťování skutečností, které jsou pro zpracování územní studie nutné a mají na její návrh vliv.
- 4.2 ÚS bude zpracována v následujícím rozsahu:
- textová část,
 - grafická část.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

4.3 Textová část územní studie bude členěna zejména následovně:

- koncepce uspořádání veřejného prostranství
 - analytická část (vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů apod.),
 - širší vztahy (návaznosti, systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.),
 - architektonicko-urbanistické řešení (popis návrhu včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování dešťových vod, bezbariérového řešení apod.);
- architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
 - architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení),
 - vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář;
- koncepce objektů nacházejících se uvnitř veřejného prostranství (budou-li územní studií navrženy)
 - analytická část,
 - základní koncepce objektů,
 - regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání);
- řešení dopravní infrastruktury
 - podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;
- řešení technické infrastruktury
 - podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;
- vyhodnocení variant pracovního návrhu územní studie;
- podklad pro prezentaci veřejnosti
 - k dvěma variantám pracovního návrhu územní studie a k čistopisu územní studie,
 - forma bude objednatelům upřesněna dodatečně (plakát, leták, webová prezentace apod.).

4.4 Grafická část územní studie bude členěna zejména následovně:

- výkres širších vztahů - M 1 : 5.000 nebo M 1 : 2.000
 - s vymezením řešeného území,
 - znázornění prostorových, funkčních a provozních vazeb návrhu do širšího území;
- ortofotomapa - M 1 : 200
 - s vymezením řešeného území;
- výkres problémů - M 1 : 200
 - zobrazení vyhodnocení analytické fáze;
- hlavní výkres - M 1 : 200
 - syntetický návrhový výkres;
- výkres zeleně - M 1 : 200
 - znázornění komplexního řešení ploch a prvků zeleně;
- výkres architektonicko-stavebního řešení - M 1 : 200
 - podrobnější znázornění navrženého řešení;
- výkres regulace objektů (budou-li územní studií navrženy) - M 1 : 200;
- výkres řešení dopravní infrastruktury - M 1 : 200
 - návrh řešení dopravy a její organizace;
- výkres řešení technické infrastruktury - M 1 : 200
 - návrh řešení problematiky inženýrských sítí a technického vybavení;
- řezy či řezopohledy - M 1 : 200;
- doplňující schémata (budou-li účelné);
- základní detaily řešení parteru;
- vizualizace či skici.

Je-li to účelné, mohou být výkresy veřejné zeleně, architektonicko-stavebního řešení, regulace objektů, řešení dopravní infrastruktury či řešení technické infrastruktury součástí hlavního výkresu.

4.5 Jednotlivé etapy budou objednateli odevzdány v následujícím počtu par:



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

- I. etapa – doplňující průzkumy a rozborů – 2 pare,
- II. etapa – 2 varianty pracovního návrhu územní studie – 1 pare,
- III. etapa – návrh územní studie – 1 pare,
- IV. etapa – čístopis územní studie – 4 pare.

4.6 Jedno pare každé etapy bude obsahovat:

- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx,
- grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.dwg nebo *.dgn nebo *.shp.

5. Technické zpracování díla

- 5.1 Textová část územní studie i doplňujících průzkumů a rozborů bude zpracována digitálně ve formátech *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx.
- 5.2 Grafická část územní studie i doplňujících průzkumů a rozborů bude zpracována digitálně nad digitální polygonovou katastrální mapou ve formátech *.dwg nebo *.dgn nebo *.shp.
- 5.3 Grafická data budou topologicky čistá. Topologická čistota představuje dodržování určitých pravidel při zpracování dat, zejména nesmí docházet k nespojitosti polygonů, překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony apod.
- 5.4 V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena jednotlivá témata. Všechny použité hladiny budou náležitě a jednoznačně popsány.

6. Doba a místo plnění

- 6.1 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 4. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:
 - I. etapa: do 60 kalendářních dnů od předání podkladů,
 - II. etapa: do 60 kalendářních dnů od předání pokynů vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - III. etapa: do 90 kalendářních dnů od předání pokynů vyplývajících z projednání dvou variant pracovního návrhu ÚS,
 - IV. etapa: do 60 kalendářních dnů od předání pokynů vyplývajících z konzultací ve věci vybraného návrhu ÚS.
- 6.2 Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele.
- 6.3 Místem konání průběžných konzultací a jednání je sídlo objednatele.
- 6.4 Místem předání jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.
- 6.5 Předání a převzetí jednotlivých etap díla stvrdí smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vypracovaného zhotovitelem.

7. Cena díla

- 7.1 Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
I. etapa	100.000,-	21.000,-	121.000,-
II. etapa	60.000,-	12.600,-	72.600,-
III. etapa	120.000,-	25.200,-	145.200,-
IV. etapa	150.000,-	31.500,-	181.500,-
Celkem	430.000,-	90.300,-	520.300,-



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

- 7.3 Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu smlouvy dle článku 3. této smlouvy.
- 7.4 Cenu díla je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se shodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy.

8. Platební podmínky

- 8.1 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená zhotovitelem po odevzdání kompletního díla dle článku 3. této smlouvy bez zjevných vad objednateli.
- 8.2 Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 8.3 Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Faktura bude označena číslem projektu přiděleným v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Objednatel je povinen číslo projektu sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, jakmile se ho dozví.
- 8.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.6 Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.
- 8.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.8 Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním etapy díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z fakturované částky.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s řádným placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 10 % fakturované částky.
- 9.3 Pro výpočet smluvní pokuty je rozhodná cena díla či fakturovaná částka bez DPH.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele jsou vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- 10.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nesplňuje stanovené požadavky, případně v rozporu s právními předpisy.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

- 10.3 Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatelem.
- 10.4 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje jeho prodlení s úhradou finančního plnění po dobu delší než třicet dnů ode dne splatnosti uvedeného na faktuře vystavené zhotovitelem.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.

11. Vyšší moc

- 11.1 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.
- 11.2 Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
- 11.3 Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

12. Odpovědnost za vady a záruka díla

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 12.3 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.4 Záruční lhůta je 24 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem.
- 12.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 12.6 V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 12.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

13. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

- 13.1 Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
- 13.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 13.3 Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

- 13.4 Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele právo výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 13.7 Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na vyšší ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 13.8 V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 13.9 Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
- 13.10 Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

14. Ostatní ujednání

14.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:

- platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín (Institut regionálních informací, s. r. o., 2008),
- platný Územní plán Hodonín (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2012),
- platný Regulační plán Hodonín – centrum města (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2006),
- dokumentace pro územní řízení Stavební úpravy ulice Sadová v Hodoníně [redacted] (2014),
- polohopisné a výškopisné zaměření území (Surgeo, s. r. o., 2017),
- aktuální digitální katastrální mapu.

14.2 Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

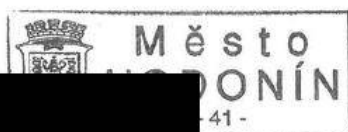
- 14.3 Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 14.4 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.
- 14.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.
- 14.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
- 15.3 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Zadání územní studie Hodonín – park „Sadová“.
- 15.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně její přílohy pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.6 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7 Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 28. 3. 2017.

V Brně dne 28. 3. 2017.

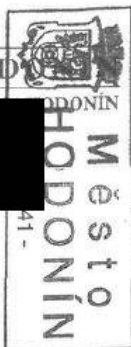


města

EA architekti s.r.o.
REZKOVA 934/54, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA



Ing. arch. ~~Eva Eichlerová~~
Ing. arch. ~~Zdeněk Eichler~~
jednatelé společnosti



Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města

únor 2017

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE

HODONÍN – PARK „SADOVÁ“

ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL

Město Hodonín

Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – úřad územního plánování

Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín

oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje

Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města
-3-

zpracovatel zadání územní studie:

referent odboru rozvoje města

PROJEKTANT

EA architekti, s. r. o.

Rezkova 934/54
602 00 Brno

A	CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	4
B	VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ	4
C	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	5
C.1	Stanovení podrobnosti územní studie	5
C.2	Požadavky na základní koncepci řešeného území	5
C.3	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	5
C.4	Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství	5
C.5	Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury	5
C.6	Požadavky na fáze zpracování územní studie	6
D	POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	6
D.1	Požadavky na uspořádání obsahu územní studie	6
D.2	Technické Požadavky na zpracování územní studie	7
D.3	Požadavky na způsob odevzdání územní studie	8
E	PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	8

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování vykonávající územně plánovací činnost pro obce ve svém správním obvodu, pořizuje v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní studii veřejného prostranství.

A CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (A01) Územní studie podrobně prověří možnosti úprav veřejného prostranství a stanoví jeho charakter a náplň.
- (A02) Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území při následné revitalizaci stávajícího veřejného prostranství.
- (A03) Územní studie bude po formálním dopracování použita jako dokumentace pro územní řízení.

B VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ

- (B01) Územní studie bude řešit veřejné prostranství situované v centru města Hodonína – území parku „Sadová“ včetně prostranství za budovou Obchodní akademie a přilehlých uličních prostor.
- (B02) Celkový rozsah území, které bude územní studií řešeno, činí cca 1,05 ha a je patrný z následujícího mapového podkladu.



- (B03) Takto vymezená hranice řešeného území není stanovena pro napojení území na veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu.

C.1 STANOVENÍ PODROBNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE

- (E01) Územní studie bude zpracována jako podrobný materiál stanovující prostorové uspořádání a funkční využití veřejného prostranství. Z pohledu míry zpracovaného detailu bude řešit podrobné uspořádání ploch a cestní síť (včetně materiálu povrchu), detailní koncepci zeleně a případných vodních prvků, rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení. Bude obsahovat podrobný návrh technické a dopravní infrastruktury, včetně dopravy v klidu. Kromě podrobného řešení parteru se bude zabývat i prostorovým a funkčním kontextem – širšími návaznostmi.
- (E02) Územní studie bude zpracována v takové podrobnosti, aby po formálním dopracování mohla být použita jako dokumentace pro územní řízení.

C.2 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- (E03) Navržené řešení bude v souladu s platným Územním plánem Hodonín a platným Regulačním plánem Hodonín – centrum města.
- (E04) Navržené řešení bude respektovat výsledky ankety zveřejněné na webových stránkách města Hodonína a v měsíčníku Hodonínské listy (viz příloha tohoto zadání).

C.3 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- (E05) V rámci návrhu územní studie budou chráněny a rozvíjeny zejména ty hodnoty území, které vzejdou z fáze doplňujících průzkumů a rozborů (kompoziční osy, průhledy, pohledy, hodnotná vzrostlá zeleň apod.).

C.4 POŽADAVKY NA VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- (E06) Stávající základní koncepce prostorového, funkčního a provozního uspořádání řešeného území se v zásadě nemění.
- (E07) Revitalizací parku vznikne kvalitní veřejné prostranství, pozitivně ovlivňující úroveň života místních obyvatel a posilující společenský život sídla. Park bude sloužit zejména k pobývání a odpočinku dětí i dospělých z nejbližšího okolí, čímž podpoří navazování a utužování neformálních kontaktů. Zároveň by se měl stát zajímavým a vyhledávaným místem i v širším kontextu města. Park coby veřejná zeleň bude vytvářet významný architektonický a krajinný prvek s nezastupitelnými ekologickými a sociálními funkcemi – funkcí rekreační, oddychovou, zdravotní a estetickou.
- (E08) Způsob revitalizace přilehlého zaplaceného prostranství je odvislé od budoucího využití sousedícího objektu, dnešní Obchodní akademie. Nutno prověřit v rámci fáze doplňujících průzkumů a rozborů.
- (E09) Revitalizací přilehlých ulic vzniknou kvalitní uliční prostory s dostatečně kapacitními komunikacemi pro pěší, motorovou, případně cyklistickou dopravu a zvýší se úroveň místních parkovacích poměrů.

C.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (E10) Základní koncepce řešení dopravní infrastruktury zůstane zachována stávající.
- (E11) Základní koncepce řešení technické infrastruktury zůstane zachována stávající. V nezbytném případě územní studie navrhne přeložky tras technické infrastruktury procházející řešeným územím.

C.6 POŽADAVKY NA FÁZE ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

(E12) Územní studie bude zpracována v následujících etapách:

- I. etapa – **doplňující průzkumy a rozbor**
 - vlastnímu zpracování územní studie bude předcházet fáze zpracování doplňujících průzkumů a rozborů včetně analýz,
 - doplňující průzkumy a rozbor budou zaměřeny na skutečnosti, které nejsou v platných Územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín dostatečně postiženy či nejsou řešeny v dostatečné podrobnosti (kompoziční osy, průhledy, inventarizace stávajících dřevin, prověření budoucího využití objektu Obchodní akademie apod.),
 - průzkumy a rozbor budou omezeny a směřovány pouze na zjišťování skutečností, které jsou pro zpracování územní studie nutné a mají na její návrh vliv,
 - skutečnosti zjištěné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů doplní toto zadání;
- II. etapa – **2 varianty pracovního návrhu územní studie**
 - návrhy řešení územní studie budou vycházet z fáze doplňujících průzkumů a rozborů,
 - obě varianty budou předloženy samosprávě města, architektonické komisi (poradnímu orgánu starosty města) a veřejnosti,
 - na základě výsledků z těchto projednání bude vybrána jedna z variant pro další dopracování;
- III. etapa – **návrh územní studie**
 - vybraný návrh územní studie pořizovatel po případných úpravách prokonzultuje s vybranými dotčenými orgány, vlastníky, správci či provozovateli veřejné technické infrastruktury, případně dalšími subjekty,
 - na základě výsledku z těchto konzultací bude návrh územní studie upraven do finální podoby;
- IV. etapa – **čistopis územní studie.**

D POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

D.1 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍ STUDIE

(D01) Územní studie bude zpracována v následujícím rozsahu:

- textová část,
- grafická část.

(D02) Textová část územní studie bude členěna zejména následovně:

- koncepce uspořádání veřejného prostranství
 - analytická část (vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů apod.),
 - širší vztahy (návaznosti, systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.),
 - architektonicko-urbanistické řešení (popis návrhu včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování dešťových vod, bezbariérového řešení apod.);
- architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
 - architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení),
 - vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář;
- koncepce objektů nacházejících se uvnitř veřejného prostranství (budou-li územní studií navrženy)
 - analytická část,
 - základní koncepce objektů,

- regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání);
- řešení dopravní infrastruktury
 - podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;
- řešení technické infrastruktury
 - podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení;
- vyhodnocení variant pracovního návrhu územní studie;
- podklad pro prezentaci veřejnosti
 - k dvěma variantám pracovního návrhu územní studie a k čistopisu územní studie,
 - forma bude pořizovatelem upřesněna dodatečně (plakát, leták, webová prezentace apod.).

(D03) Grafická část územní studie bude členěna zejména následovně:

- výkres širších vztahů - M 1 : 5.000 nebo M 1 : 2.000
 - s vymezením řešeného území,
 - znázornění prostorových, funkčních a provozních vazeb návrhu do širšího území;
- ortofotomapa - M 1 : 200
 - s vymezením řešeného území;
- výkres problémů - M 1 : 200
 - zobrazení vyhodnocení analytické fáze;
- hlavní výkres - M 1 : 200
 - syntetický návrhový výkres;
- výkres zeleně - M 1 : 200
 - znázornění komplexního řešení ploch a prvků zeleně;
- výkres architektonicko-stavebního řešení - M 1 : 200
 - podrobnější znázornění navrženého řešení;
- výkres regulace objektů (budou-li územní studií navrženy) - M 1 : 200;
- výkres řešení dopravní infrastruktury - M 1 : 200
 - návrh řešení dopravy a její organizace;
- výkres řešení technické infrastruktury - M 1 : 200
 - návrh řešení problematiky inženýrských sítí a technického vybavení;
- řezy či řezopohledy - M 1 : 200;
- doplňující schémata (budou-li účelné);
- základní detaily řešení parteru;
- vizualizace či skici.

Je-li to účelné, mohou být výkresy veřejné zeleně, architektonicko-stavebního řešení, regulace objektů, řešení dopravní infrastruktury či řešení technické infrastruktury součástí hlavního výkresu.

D.2 TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (D04) Textová část územní studie i doplňujících průzkumů a rozborů bude zpracována digitálně ve formátech *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx.
- (D05) Grafická část územní studie i doplňujících průzkumů a rozborů bude zpracována digitálně nad digitální polygonovou katastrální mapou ve formátech *.dwg nebo *.dgn nebo *.shp.
- (D06) Grafická data budou topologicky čistá. Topologická čistota představuje dodržování určitých pravidel při zpracování dat, zejména nesmí docházet k nespojitosti polygonů, překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony apod.
- (D07) V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena jednotlivá témata. Všechny použité hladiny budou náležitě a jednoznačně popsány.

D.3 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

(D08) Jednotlivé etapy budou pořizovateli odevzdány v následujícím počtu pare:

- I. etapa – doplňující průzkumy a rozbor – 2 pare,
- II. etapa – 2 varianty pracovního návrhu územní studie – 1 pare,
- III. etapa – návrh územní studie – 1 pare,
- IV. etapa – čístopis územní studie – 4 pare.

(D09) Jedno pare každé etapy bude obsahovat:

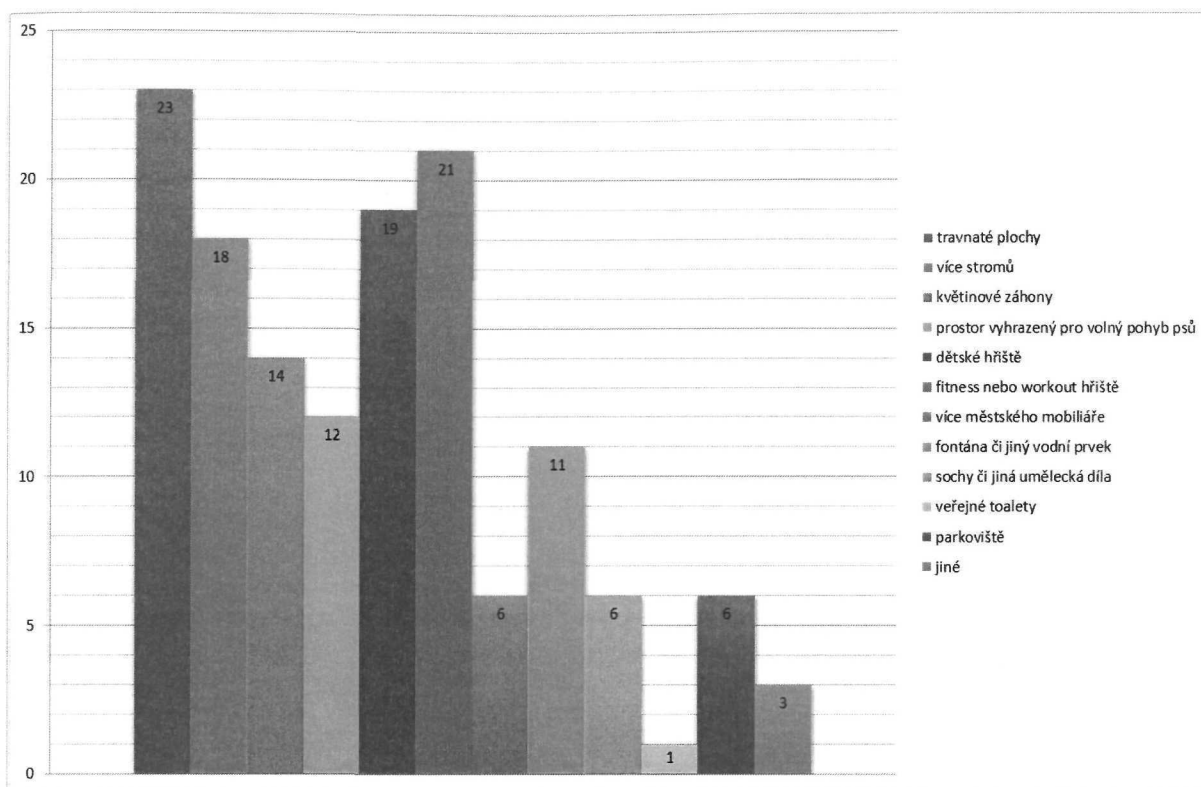
- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx,
- grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.dwg nebo *.dgn nebo *.shp.

E PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

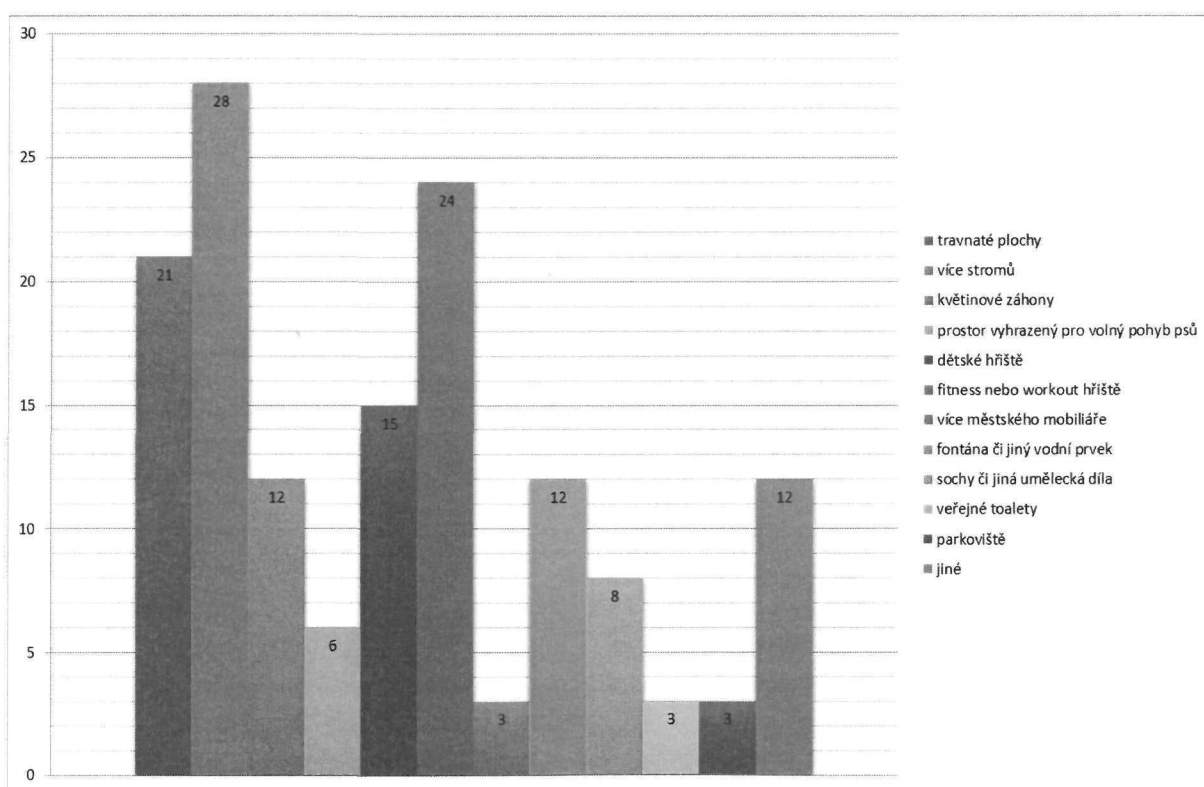
(E01) Pro vypracování územní studie budou poskytnuty následující podklady:

- platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín (Institut regionálních informací, s. r. o., 2008),
- platný Územní plán Hodonín (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2012),
- platný Regulační plán Hodonín – centrum města (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2006),
- dokumentace pro územní řízení Stavební úpravy ulice Sadová v Hodoníně [redacted] 2014),
- polohopisné a výškopisné zaměření území (Surgeo, s. r. o., 2017),
- aktuální digitální katastrální mapa.

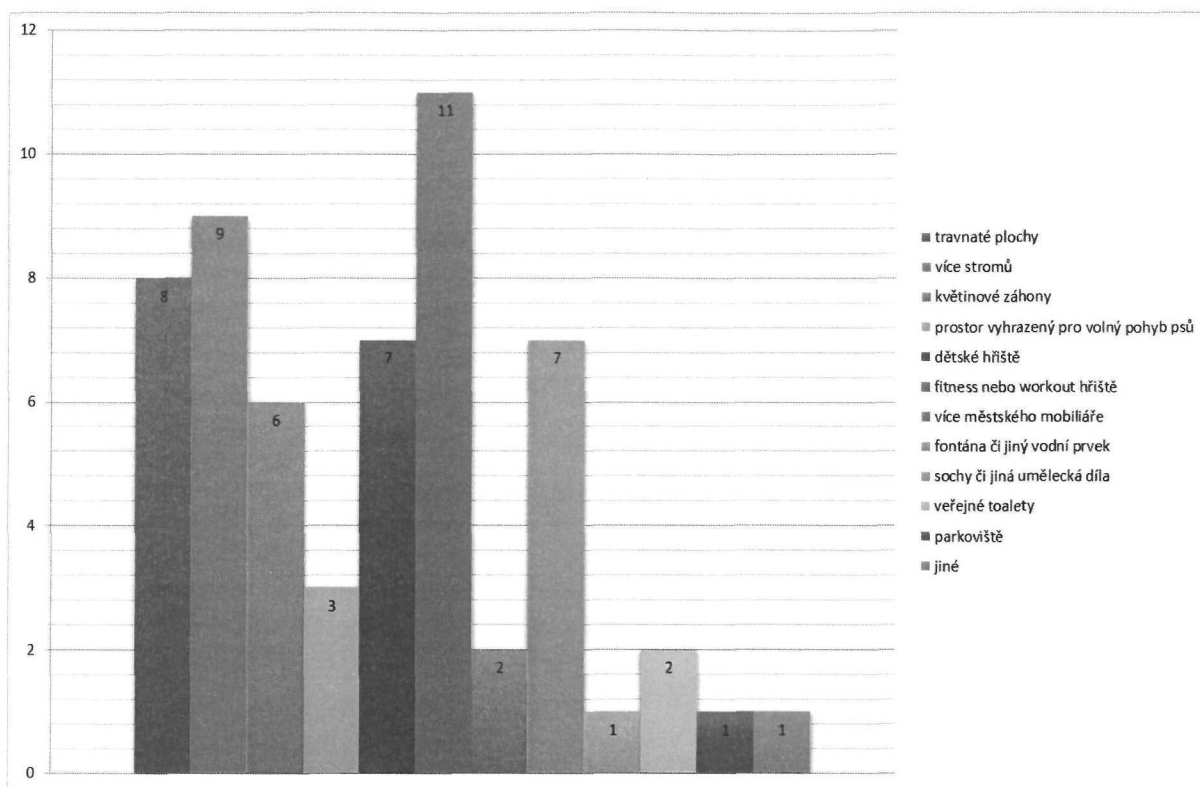
Názory občanů bydlících ve vzdálenosti do 100 m od parku:



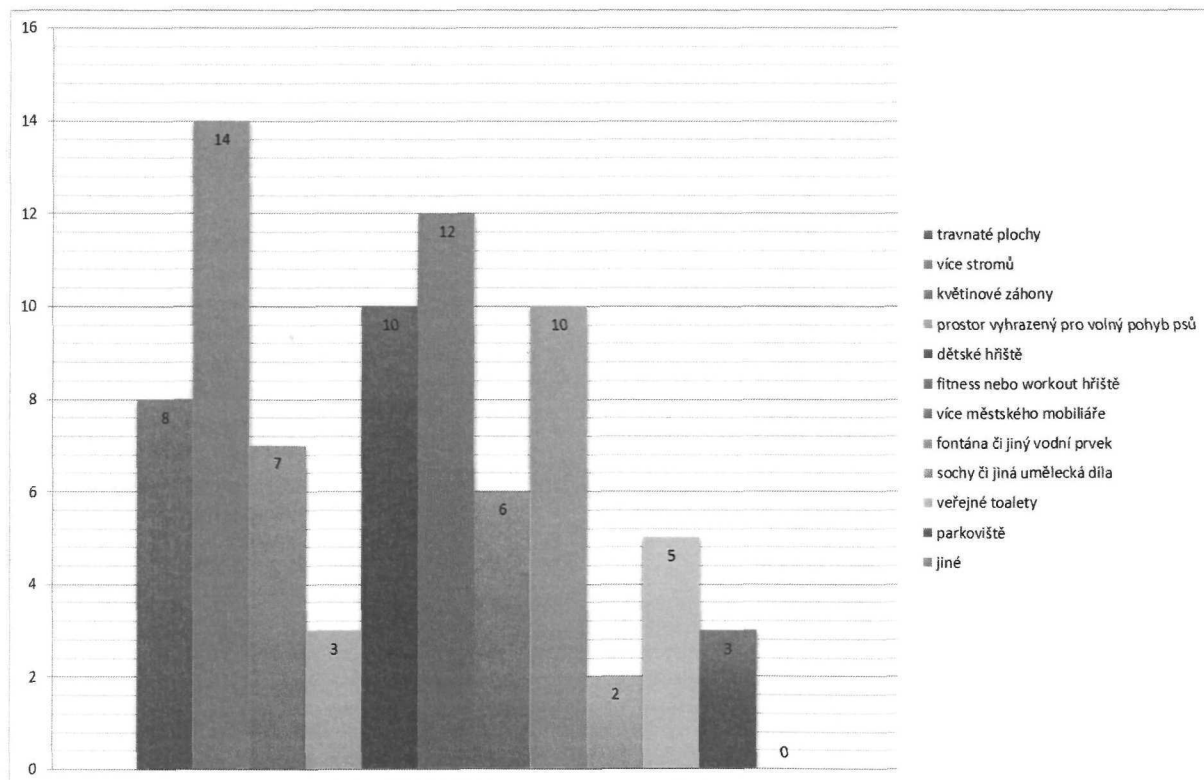
Názory občanů bydlících ve vzdálenosti do 500 m od parku:



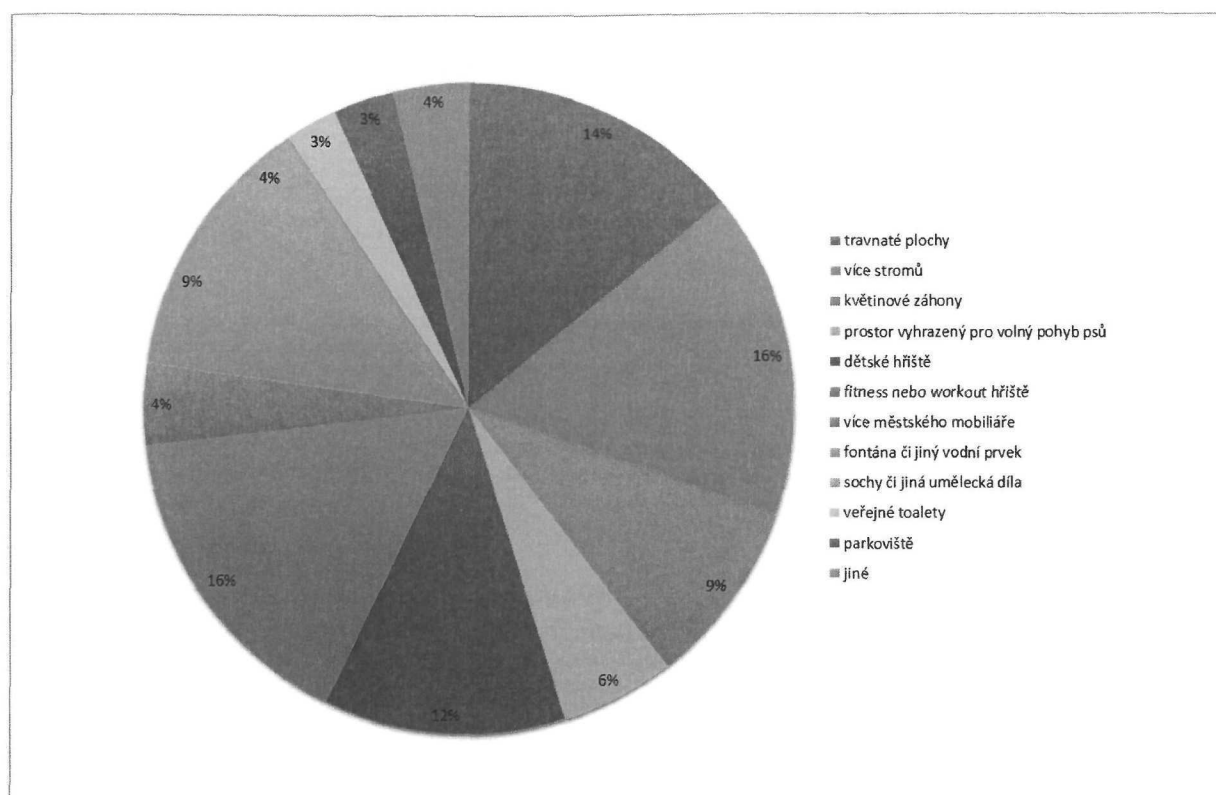
Názory občanů bydlících ve vzdálenosti do 1000 m od parku:



Názory občanů bydlících ve vzdálenosti nad 1000 m od parku:



Procentuální podíl názorů všech občanů hlasujících v anketě:



Procentuální podíl hlasujících občanů rozdělených podle vzdáleností, ve kterých od parku bydlí:

